

Investeren in zon-op-dak via De Ecomarke

Samenvatting

Energie Coöperatie De Ecomarke is van plan om meerdere zon-op-dak projecten te realiseren als bijdrage van De Broekstreek in de energietransitie (naast wat vele Broekstreekers zelf al doen). Deze notitie beoogt inzicht te geven in de financiële aspecten hiervan. De uiteindelijke berekening is echter afhankelijk van de nog te maken keuzes. Daarnaast zijn er diverse onzekerheden; het is onmogelijk om alle factoren over de loop van 15-25 jaar precies te voorspellen. Dat impliceert dat we met bandbreedtes moeten werken en niet met precieze, enkele getallen.

De belangrijkste te maken keuzes zijn:

- Het te benutten dak en daarmee het aantal zonnepanelen.
- Het uit te keren rendement aan de deelnemers (participerende leden van de coöperatie).
- De vergoeding (huur) per paneel per jaar voor de dakeigenaar.
- Bestemming van de panelen na afloop subsidieperiode (15 jaar).

De belangrijkste onzekerheden (op dit moment) zijn:

- Deel van de investering die door de leden gezamenlijk wordt opgebracht (minimaal 25%).
- Kosten: zowel de hoogte van de investering als de jaarlijkse operationele kosten.
- Inflatie-ontwikkeling over de projectperiode.
- De hoogte van de vennootschapsbelasting (kan wijzigen in de loop der tijd).
- De ontwikkeling van de marktprijs voor elektriciteit.

Als voorbeeld beschrijven we hier een project van 300 zonnepanelen op een dak. Daarmee is de eerste keuze vastgepind. Uiteraard wordt de berekening anders bij een verschillend aantal. We beschouwen een periode 15 jaar, hoewel de levensduur van de panelen waarschijnlijk 25 jaren is. De aanname is dat daarna de restwaarde van de panelen en de ontmantelingskosten elkaar opheffen.

De bijdrage van een dergelijke installatie zal zijn:

- Elektriciteitsproductie die gelijk staat aan het verbruik van ongeveer 23 huishoudens (gemiddeld in Nederland).
- Over 25 jaar gerekend: 820 ton vermeden CO₂ uitstoot (in vergelijking tot de uitstoot die het Nederlandse elektriciteitsnet in 2021 zou genereren).

Daarnaast hebben drie partijen in de Broekstreek een financieel voordeel (bedragen uitgedrukt in afgeronde bandbreedtes):

- De individuele leden van de coöperatie die (risicoloos) investeren: 3 à 5% rendement over 10 jaar. Zij kunnen dit zien als een korting op hun energierekening.
- De dakeigenaar: € 7500 - € 15.000 over een periode van 15 jaar (zonder investering of risico), in 2021 euro's. Dit is afhankelijk van de gekozen/onderhandelde dakvergoeding.
- De Ecomarke: € 4000 - € 31.000 over een periode van 15, in 2021 euro's. Na besluit van de ALV zal dit worden gebruikt voor het betalen van de lopende kosten van de coöperatie, nieuwe energieprojecten en goede doelen in de Broekstreek. De grote bandbreedte is het resultaat van de vele onzekerheden die er op dit moment nog zijn en de constructie dat de risico's altijd bij De Ecomarke terecht komen (en niet bij de investeerders of dakeigenaar) Wel is het resultaat in alle gevallen positief.

Dit zijn nog schattingen, waar geen rechten aan ontleend kunnen worden, afhankelijk van meer precieze kostenramingen en enkele definitieve keuzes die gemaakt moeten worden in samenspraak met de leden van de coöperatie. *Het is de bedoeling om de komende jaren meerdere van dergelijke projecten te realiseren.*